

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN THẠCH THẮT

Số: 76/TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 02 tháng 11 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 706 /CV

Ngày 03 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án số 12/2013/DSST ngày 25 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 08 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 388/2020/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 28 tháng 10 năm 2020 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất lô số 38, tờ bản đồ khoanh 3, diện tích đo đạc thực tế là 65850,4 m² (theo giấy chứng nhận QSDĐ là 14 ha), địa chỉ thửa đất tại thôn Nhòn (nay là thôn 6), xã Tiến Xuân, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 960136, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00351/QSDĐ/732/QĐ-UB/H do UBND huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội) cấp ngày 19/5/2004 cho ông Đinh Công Thành. Mục đích sử dụng đất là đất trồng rừng. Ngày 02/7/2010, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất đã trình lý biến động quyền sử dụng đất tại trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phát hành số S 960136 cho ông Nguyễn Thanh Mạnh.

3. Giá khởi điểm: 4.280.276.000 đồng (bằng chữ: *Bốn tỷ hai trăm tám mươi triệu hai trăm bảy mươi sáu nghìn đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)

- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không)

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không)

- Thù lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không)

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Vương